

Số: 509/TB-THADS.KV1

Đắk Lắk, ngày 31 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Công văn về việc thực hiện lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự (nay là cục quản lý thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 1242/2024/DS-ST ngày 27/9/2024 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh (nay là Tòa án nhân dân khu vực 5 – Thành phố Hồ Chí Minh);

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2006/QĐ-THADS ngày 12/5/2025; Quyết định thi hành án số 1999/QĐ-THADS ngày 09/5/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng THADS khu vực 1 – Đắk Lắk);

Căn cứ quyết định cưỡng chế kê biên tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 09/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 30/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo về việc công khai lựa chọn Tổ chức hành nghề Thẩm định giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 1346, tờ bản đồ số 81, tại phường Tân Lập, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Tân Lập, tỉnh Đắk Lắk), diện tích: 722.5 m²; mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng 2043, đất được Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số ĐĐ 506966 cấp ngày 29/12/2021 đứng tên ông Lương Phùng Hoàng Lâm.

Thửa đất có 4,8 m² đất thuộc quy hoạch đường giao thông.

(Chi tiết tài sản được mô tả Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản lập ngày 03/6/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk);

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Thời hạn nộp hồ sơ: trong thời hạn 02 ngày làm việc (*trong giờ hành chính*), kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, thads.moj.gov.vn/daklak; Công thông tin điện tử của Cục quản lý Thi hành án dân sự.

Địa điểm nộp hồ sơ tại: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk; địa chỉ: Số 29 Hà Huy Tập, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và phải chịu trách nhiệm tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ điều kiện về hành nghề thẩm định giá;
- Có địa chỉ, trụ sở ổn định, rõ ràng (*số điện thoại, địa chỉ thư điện tử...*),
- Có phí dịch vụ thẩm định giá thấp hơn;
- Có số lượng hợp đồng nhiều hơn;
- Thời gian thực hiện ngắn hơn.
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá tài sản.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HS THA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

Phan Xuân Bình